

Gemeinde Unterbreizbach

mit den Ortsteilen

Sünna Pferdsdorf/Rhön Räsa Deicheroda Mosa Mühlwärts Hüttenroda

Heinrich-Heine-Straße 3, 36414 Unterbreizbach



Beschluss

Gremium: Gemeinderat

Datum: 21.11.2023

Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Unterbreizbach

Beschluss Nr.: GR 11/2023/12

Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans sonstiges Sondergebiet Photovoltaikanlage „An der Onspenliete“ der Gemeinde Unterbreizbach gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Gemeinderat der Gemeinde Unterbreizbach beschließt:

- 01** Der Gemeinderat fasst gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans sonstiges Sondergebiet Photovoltaikanlage „An der Onspenliete“. Die Lage des Geltungsbereiches des Bebauungsplans ist der Anlage (Übersichtslageplan) zum Beschluss zu entnehmen.
- 02** Der Geltungsbereich umfasst in der Gemarkung Unterbreizbach, Flur 8 die Flurstücke 884/3, 884/4, 887, 888 (teilweise), 889, 890 und 891 (teilweise).
Das Plangebiet liegt südlich des Ortsteiles Unterbreizbach und westlich des Ortsteiles Räsa. Es ist bereits überwiegend Bestandteil des Werksgeländes der K+S Minerals and Agriculture GmbH, Standort Unterbreizbach. Die Kornbergstraße endet direkt an der nördlichen Spitze des Plangebietes. Östlich des Plangebietes befindet sich die Sünnaer Straße. Östlich sowie südlich des Plangebietes verläuft die Ulster (Gewässer). Zwischen dem Plangebiet und der Ulster (Gewässer) befindet sich ein Streifen mit Laubbäumen.
- 03** Für den Bebauungsplan ist eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB erforderlich.
- 04** Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung sind:

Ziel der Aufstellung des Bebauungsplanes ist es, im Plangebiet (Geltungsbereich) eine Freiflächen-Photovoltaikanlage errichten zu können. Damit möchte die K+S Minerals and Agriculture GmbH (vormals K+S Kali GmbH) einen Teil Ihres Eigenstrombedarfes decken. Für die Umsetzung ist die Ausweisung eines sonstigen Sondergebietes für Anlagen, die der Erforschung, Entwicklung und Nutzung erneuerbarer Energien dienen mit der Zweckbestimmung Photovoltaikanlage notwendig.

Gemeinde Unterbreizbach

mit den Ortsteilen

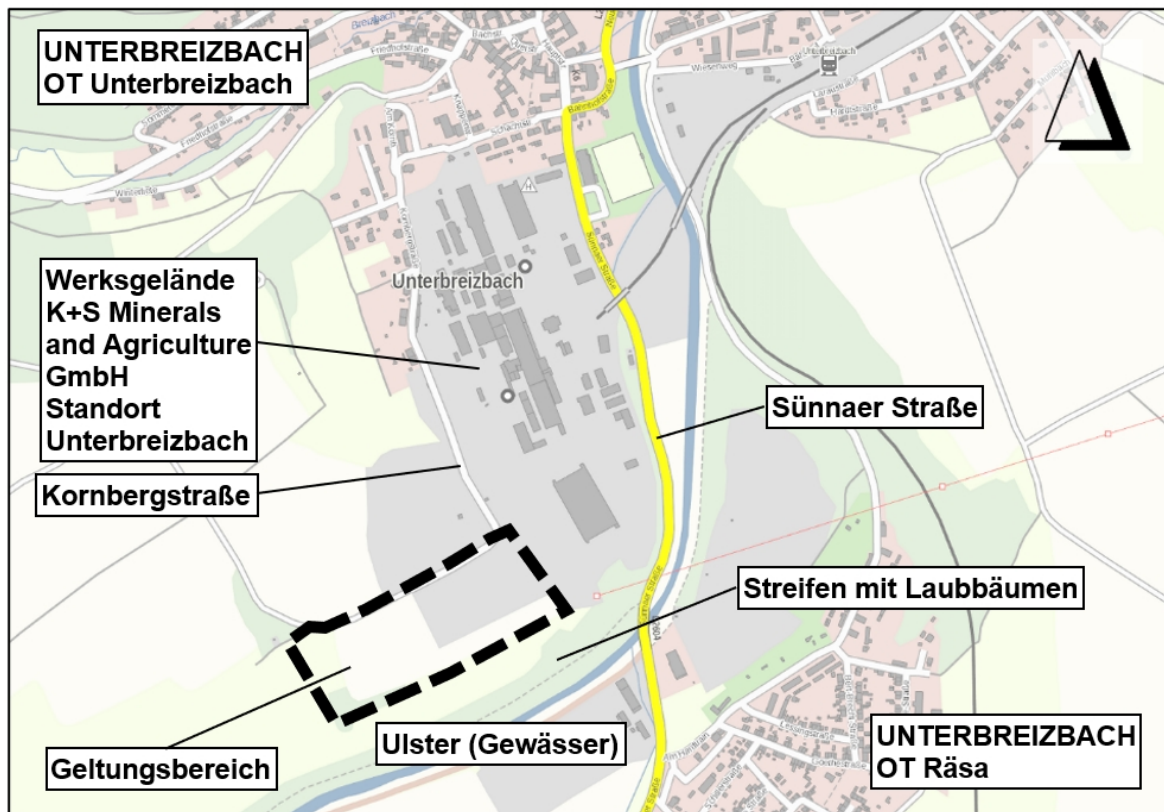
Sünna Pferdsdorf/Rhön Räsa Deicheroda Mosa Mühlwärts Hüttenroda

Heinrich-Heine-Straße 3, 36414 Unterbreizbach



Durch die Aufstellung des Bebauungsplanes sonstiges Sondergebiet Photovoltaikanlage „An der Onspenliete“ wird der Bebauungsplan „Werkserweiterung der K+S Kali GmbH am Standort Unterbreizbach“ nahezu vollständig überplant. Inhalt dieses Bebauungsplanes war die Ausweisung eines Industriegebietes sowie explizit der Ausschluss von Freiflächen-Photovoltaikanlagen. Eine Umsetzung erfolgte nicht. Daher ist nun geplant den Bebauungsplan „Werkserweiterung der K+S Kali GmbH am Standort Unterbreizbach“ im Zuge des Inkrafttretens des Bebauungsplanes „An der Onspenliete“ aufzuheben.

Für die Gemeinde Unterbreizbach liegt ein rechtskräftiger Flächennutzungsplan vor. In diesem ist das Plangebiet als gewerbliche Baufläche sowie als Fläche für die Landwirtschaft berücksichtigt. Der Flächennutzungsplan ist daher entsprechend zu ändern. Die Änderung erfolgt im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB.



Übersichtslageplan mit dem Geltungsbereich (schwarz gestrichelt) des Bebauungsplans sonstiges Sondergebiet Photovoltaikanlage „An der Onspenliete“ der Gemeinde Unterbreizbach (Kartengrundlage: WEBAtlasDE; Quelle: „Geoproxy Thüringen“, TLBG ©; ohne Maßstab)

Gemeinde Unterbreizbach

mit den Ortsteilen

Sünna Pferdsdorf/Rhön Räsa Deicheroda Mosa Mühlwärts Hüttenroda

Heinrich-Heine-Straße 3, 36414 Unterbreizbach



Abstimmung

mehrheitlich beschlossen

Ja 8 Nein 2 Enthaltung 4 Befangen 0

R. Ernst
Bürgermeister

Siegel

Gemeinde Unterbreizbach

mit den Ortsteilen

Sünna Pferdsdorf/Rhön Räsa Deicheroda Mosa Mühlwärts Hüttenroda

Heinrich-Heine-Straße 3, 36414 Unterbreizbach

