

Gemeinde Unterbreizbach

mit den Ortsteilen

Sünna Pferdsdorf/Rhön Räsa Deicheroda Mosa Mühlwärts Hüttenroda

Heinrich-Heine-Straße 3, 36414 Unterbreizbach



Beschluss

Gremium: Gemeinderat

Datum: 21.11.2023

Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Unterbreizbach

Beschluss Nr.: GR 11/2023/11

Beschluss über die Außerkraftsetzung der Richtlinie über die Gewährung einer Wohnbauförderung

Der Gemeinderat Unterbreizbach beschließt nach Beratung im Haupt- und Finanzausschuss die Außerkraftsetzung der Richtlinie über die Gewährung einer Wohnbauförderung der Gemeinde Unterbreizbach vom 10.05.2011 (Beschluss-Nr.05/2011/02).

Die Wohnraumförderrichtlinie der Gemeinde wurde im Jahr 2009 erstmalig in Kraft gesetzt und dann im Jahr 2011 modifiziert bzw. konkretisiert. In Folge der drastisch zurückgegangenen Gewerbesteuerereinnahmen mussten die freiwilligen Zahlungen erstmalig im Jahr 2017 ausgesetzt werden. Im Haushaltssicherungskonzept, das im Jahr 2018 beschlossen wurde, war die Aussetzung der Zahlungen im Rahmen der Wohnraum-Förderrichtlinie schließlich eine der Konsolidierungsmaßnahmen. Nach dem die Gemeinde im August 2023 aus der Haushaltssicherung entlassen wurde, stellte sich die Frage, wie mit der Wohnraumförderrichtlinie zukünftig zu verfahren ist. Von den bereits beschiedenen Anträgen stehen noch ca. 170.000 Euro zur Auszahlung offen, die bei Beibehaltung der Modalitäten Jahresauszahlungsscheiben von 76.500 Euro im Jahr 2024 bis hin zu 15.000 Euro im Jahr 2027 zur Folge hätten. Seit der Aussetzung der Förderrichtlinie sind in den vergangenen 6 Jahren durch den Kauf von Altimmobilien bzw. den Neubau von Einfamilienhäusern potentielle neue Antragsteller hinzugekommen. Laut der aktuell noch gültigen Richtlinie dürften aber nur die Eigentümer, die die Immobilie in den vergangenen 3 Jahren bezogen haben, einen Antrag stellen. Hier würde eine Ungleichbehandlung entstehen, die nur durch eine Änderung der Richtlinie korrigiert werden könnte. Zu den 51 noch nicht ausfinanzierten Antragstellern würden in etwa die gleiche Anzahl neuer Anträge hinzukommen.

All dies mit dem Hintergrund, dass die Gemeinde mit sehr großer Wahrscheinlichkeit auch in den kommenden Jahren den Haushalt nicht ausgleichen kann, d.h. die Einnahmen des Verwaltungshaushaltes werden die Ausgaben nicht decken. Eine Aufstockung der freiwilligen Ausgaben durch die Wiedereinführung der Wohnraumförderrichtlinie würde den Fehlbetrag im Verwaltungshaushalt signifikant erhöhen. Die Gefahr, dass die Wohnraumförderung zeitnah wieder ausgesetzt werden müsste, ist vergleichsweise groß.

Gemeinde Unterbreizbach

mit den Ortsteilen

Sünna Pferdsdorf/Rhön Räsa Deicheroda Mosa Mühlwärts Hüttenroda

Heinrich-Heine-Straße 3, 36414 Unterbreizbach



Richtlinie über die Gewährung einer Wohnbauförderung

Abstimmung

mehrheitlich beschlossen

Ja 13 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0

R. Ernst
Bürgermeister

Siegel

Gemeinde Unterbreizbach

mit den Ortsteilen

Sünna Pferdsdorf/Rhön Räsa Deicheroda Mosa Mühlwärts Hüttenroda

Heinrich-Heine-Straße 3, 36414 Unterbreizbach

