

# Gemeinde Unterbreizbach

mit den Ortsteilen

Sünna Pferdsdorf/Rhön Räsa Deicheroda Mosa Mühlwärts Hüttenroda

Heinrich-Heine-Straße 3, 36414 Unterbreizbach



## Beschluss

Gremium: Gemeinderat

Datum: 21.11.2023

### Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Unterbreizbach

---

#### Beschluss Nr.: GR 11/2023/13

#### **Aufstellungsbeschluss zu der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Unterbreizbach gemäß § 2 Abs. 1 BauGB (Baugesetzbuch)**

Der Gemeinderat der Gemeinde Unterbreizbach beschließt:

- 01** Der Gemeinderat der Gemeinde Unterbreizbach fasst gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Beschluss zur Aufstellung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Unterbreizbach. Der Bereich der 1. Änderung ist der Anlage zum Beschluss zu entnehmen.
- 02** Der Geltungsbereich der 1. Änderung des Flächennutzungsplans umfasst den Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan sonstiges Sondergebiet Photovoltaikanlage „An der Onspenliete“.  
Der Bereich der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes liegt im Ortsteil Unterbreizbach. Er wird im Norden und Osten vom Werksgelände der K+S Minerals and Agriculture GmbH (vormals K+S Kali GmbH), Standort Unterbreizbach (gewerbliche Baufläche), im Süden von Landwirtschaftsflächen (Flächen für Landwirtschaft), Waldflächen (Flächen für Wald) sowie der sich daran anschließenden Ulster (Gewässer) und im Westen von Landwirtschaftsflächen (Flächen für Landwirtschaft) begrenzt.
- 03** Der Bereich der 1. Änderung des Flächennutzungsplans soll in „sonstiges Sondergebiet“ mit der Zweckbestimmung „Photovoltaikanlage“ geändert werden.
- 04** Für den Flächennutzungsplan ist eine Umweltprüfung (Umweltbericht) gemäß § 2 Abs. 4 BauGB erforderlich.
- 05** Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen.

# Gemeinde Unterbreizbach

mit den Ortsteilen

Sünna Pferdsdorf/Rhön Räsa Deicheroda Mosa Mühlwärts Hüttenroda

Heinrich-Heine-Straße 3, 36414 Unterbreizbach



## Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung sowie Sach- und Rechtslage:

Die Durchführung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes ist notwendig, da der in Aufstellung befindliche Bebauungsplan sonstiges Sondergebiet Photovoltaikanlage „An der Onspenliete“ nicht aus dem Flächennutzungsplan entwickelt werden kann, wodurch er gegen das Entwicklungsgebot des § 8 Abs. 1 Satz 1 BauGB verstößt.

Daher soll der Flächennutzungsplan gemäß § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren, mit dem in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan sonstiges Sondergebiet Photovoltaikanlage „An der Onspenliete“, entsprechend geändert werden.

Die bisherige Darstellung im rechtskräftigen Flächennutzungsplan enthält für den Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan sonstiges Sondergebiet Photovoltaikanlage „An der Onspenliete“ eine „gewerbliche Baufläche“ sowie „Flächen für die Landwirtschaft“. Diese Darstellung soll in „sonstiges Sondergebiet“ mit der Zweckbestimmung „Photovoltaikanlage“ geändert werden.

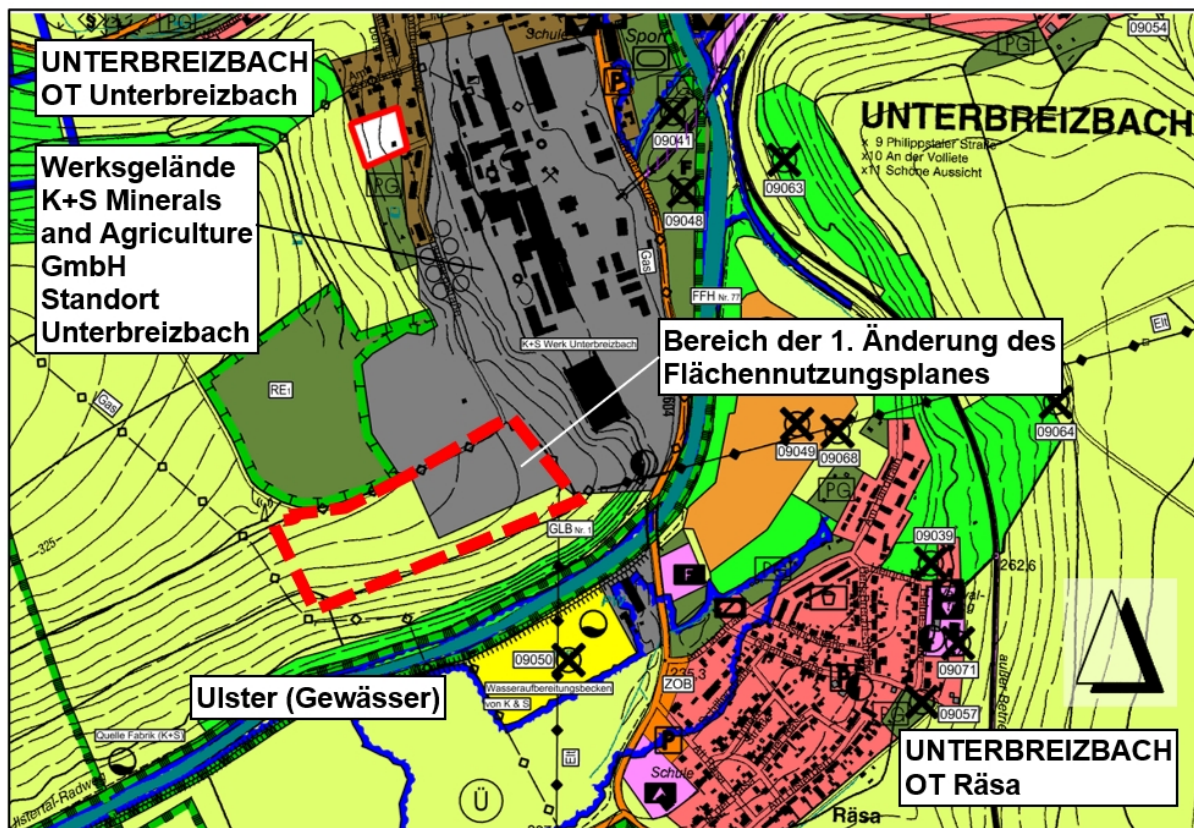
Durch die Aufstellung des Bebauungsplanes sonstiges Sondergebiet Photovoltaikanlage „An der Onspenliete“ wird der Bebauungsplan „Werkserweiterung der K+S Kali GmbH am Standort Unterbreizbach“ nahezu vollständig überplant. Inhalt dieses Bebauungsplanes war die Ausweisung eines Industriegebietes sowie explizit der Ausschluss von Freiflächen-Photovoltaikanlagen. Eine Umsetzung erfolgte nicht. Daher ist nun geplant den Bebauungsplan „Werkserweiterung der K+S Kali GmbH am Standort Unterbreizbach“ im Zuge des Inkrafttretens des Bebauungsplanes „An der Onspenliete“ aufzuheben. Die Darstellung im Flächennutzungsplan als gewerbliche Baufläche ist somit nicht mehr notwendig und wird entsprechend des Planungsziels geändert in „sonstiges Sondergebiet“ mit der Zweckbestimmung „Photovoltaikanlage“.

# Gemeinde Unterbreizbach

mit den Ortsteilen

Sünna Pferdsdorf/Rhön Räsa Deicheroda Mosa Mühlwärts Hüttenroda

Heinrich-Heine-Straße 3, 36414 Unterbreizbach



Auszug aus dem genehmigten Flächennutzungsplan der Gemeinde Unterbreizbach (Stand 25.10.2016) mit dem Bereich der 1. Änderung (rot gestrichelt)

## Abstimmung

mehrheitlich beschlossen

Ja 10 Nein 1 Enthaltung 3 Befangen 0

R. Ernst  
Bürgermeister

Siegel